

OBSERVACIONES

La propuesta de reclasificación se plantea para obtener cesiones para el núcleo, un acceso complementario al actual al puerto de Órzola y aparcamientos para dicho puerto.

ALTERNATIVAS

La clasificación se plantea como una opción para obtener un conjunto de dotaciones que de otro modo sería muy difícil de alcanzar en un núcleo que ha crecido como Órzola, sin cesiones de ningún tipo. La eventual reducción de la clasificación redundaría necesariamente en la reducción de los espacios de cesión, lo que no se considera conveniente desde el punto de vista de la ordenación.

MEDIDAS CORRECTORAS

La configuración del sector, y las tipologías empleadas tienden a establecer una transición con el suelo rústico, marcada por viarios, menos traumática que la actual, con medianeras ciegas que dan sobre las huertas.