

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES			
Suelo Urbanizable sectorizado ordenado		ARRIETA 2	
Unidad Ambiental Afectada	Denominación	CULTIVOS SOBRE SEDIMENTOS, ÁREAS URBANAS Y/O MUY ALTERADAS* (Parte del sector se encuentra sobre malpaís reciente, pero está ya clasificado como suelo urbano y cuenta con una solicitud de licencia que ha sido renegociada con los propietarios, por lo que no se cuenta a efectos de impacto).	
	M ²	58.249	
Superficie clasificada	% respecto total municipal	0,05470	

DESCRIPCIÓN
Se clasifica un sector de suelo urbanizable residencial de edificación aislada. Se clasifica para compensar la eliminación de derechos edificatorios en primera línea del litoral. Abarca varias manzanas de suelo urbano y una ampliación que abarca la propiedad de los promotores en el ámbito delimitado por el PIOL. Se obtienen sistemas generales en el litoral y en la parte más en relación con el alpaís, lo que permite establecer una adecuada transición con respecto a este último y obtener un gran espacio en el litoral que unifica el muelle, El Charcón y El Chalet.
ORIENTACIÓN DE USO EMANADA DEL DIAGNÓSTICO AMBIENTAL
Protección del uso y de la obra agrícolas, Regulación de las intervenciones edificatorias.

CARACTERÍSTICAS DEL MEDIO	
Geología	APORTES ALUVIALES
Geomorfología	APORTES ALUVIALES
Suelos	ANTROSOLES (GAVIAS)
Hidrología	ESCORRENTÍA SUPERFICIAL
Vegetación	MATORRAL DE AULAGAS Y SALADOS MUY DETERIORADO
Fauna	ESPECIES DE AMPLIA DISTRIBUCIÓN
Paisaje	FRENTE DEL NÚCLEO DE ARRIETA HACIA EL NORTE
Usos	CULTIVOS ABANDONADOS, VIARIO, VERTIDOS.
ADECUACIÓN RESPECTO A LA PROPUESTA EVALUADA	
Pese a que en su conjunto la unidad tiene un cierto valor, se interviene sobre un borde, muy deteriorado, que ya está en parte clasificado como urbano con anterioridad y cruzado por un viario; por otra parte no se registra en el ámbito presencia de usos agrícolas ni de obra de transformación para dicho uso relevante. En consecuencia se considera que la propuesta es compatible.	

VALORACIÓN DEL IMPACTO SOBRE LOS ELEMENTOS DEL MEDIO	Compatible				Crítico
	Compatible	Moderado	Severo		
Geología	x				
Geomorfología	x				
Suelos	x				
Hidrología	x				
Vegetación	x				
Fauna	x				
Paisaje	x				
Usos	x				

EVALUACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL					
Signo	Negativo	x	Positivo		
Magnitud	Mínimo	x	Notable		
Causa-Efecto	Directo	x	Indirecto		
Plazo	Corto	x	Medio		Largo
Duración	Permanente	x	Temporal		
Reversibilidad	Reversible		Irreversible	x	
Recuperabilidad	Recuperable		Irrecuperable	x	
Periodicidad	Periódico		Irregular		
Continuidad	Continuo	x	Discontinuo		
Valoración Global	POCO SIGNIFICATIVO				