

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES			
Suelo Urbanizable sectorizado no ordenado		LOMADA DEL CEMENTERIO	
Unidad Ambiental Afectada	Denominación	SUPERFICIES DE CULMINACIÓN	
	M ²		47.073
Superficie clasificada	% respecto total municipal		0,04420

DESCRIPCIÓN
Se clasifica un sector de suelo urbanizable residencial de edificación cerrada con destino a vivienda sometida a algún de protección. En este sector se ubica la mayor parte del 20% de aprovechamiento de los suelos clasificados como urbanizables y urbanos no consolidados que deben ser dedicados a estos fines. Además, con la clasificación se obtiene un conjunto de suelos dotacionales, que actuarán como reserva de sistemas generales. El Ayuntamiento ha adquirido una amplia parcela que le permite entrar en la gestión del sector.
ORIENTACIÓN DE USO EMANADA DEL DIAGNÓSTICO AMBIENTAL
Protección del uso y de la obra agrícolas.

CARACTERÍSTICAS DEL MEDIO	
Geología	COLADAS SERIE I METEORIZADAS
Geomorfología	SUPERFICIE DE CULMINACIÓN ENCALICHADA
Suelos	ANTROSOLES (ENARENADOS) SOBRE LEPTOSOLES
Hidrología	ESCORRENTÍA SUPERFICIAL
Vegetación	MATORRAL DE AULAGAS POCO EVOLUCIONADO
Fauna	ESPECIES DE AMPLIA DISTRIBUCIÓN
Paisaje	LOMA VISIBLE DESDE BUENA PARTE DE LA COSTA
Usos	CULTIVOS ABANDONADOS, VIARIO, EDIFICACIONES DISPERSAS.
ADECUACIÓN RESPECTO A LA PROPUESTA EVALUADA	
Pese a que en su conjunto la unidad superficies de culminación tiene un cierto valor, dicho valor proviene, ante todo de las zonas más próximas al risco de Famara, utilizadas por la fauna que de refugia en ellos, área natural de expansión de la vegetación natural dado su clima húmedo y mirador natural de primera magnitud. No se dan esos valores en la zona afectada, por lo que la integración de la propuesta es compatible.	

VALORACIÓN DEL IMPACTO SOBRE LOS ELEMENTOS DEL MEDIO	Compatible				Moderado	Severo	Crítico
	Compatible	Moderado	Severo	Crítico			
Geología	x						
Geomorfología	x						
Suelos	x						
Hidrología	x						
Vegetación	x						
Fauna	x						
Paisaje	x						
Usos	x						

EVALUACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL						
Signo	Negativo	x	Positivo			
Magnitud	Mínimo	x	Notable			
Causa-Efecto	Directo	x	Indirecto			
Plazo	Corto	x	Medio		Largo	
Duración	Permanente	x	Temporal			
Reversibilidad	Reversible		Irreversible	x		
Recuperabilidad	Recuperable		Irrecuperable	x		
Periodicidad	Periódico		Irregular			
Continuidad	Continuo	x	Discontinuo			
Valoración Global	POCO SIGNIFICATIVO					