

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES			
Suelo Urbanizable sectorizado no ordenado		ARRIETA 3	
Unidad Ambiental Afectada	Denominación	COLADAS RECIENTES	
	M <sup>2</sup>	24.243	
Superficie clasificada	% respecto total municipal	0,02277	

DESCRIPCIÓN
Se clasifica un sector de suelo urbanizable residencial de edificación aislada. Se clasifica para compensar la eliminación de derechos edificatorios en primera línea del litoral en la Playa de La Garita, de los mismos propietarios. Por otra parte, la propuesta trata de crear una conexión viaria exterior al núcleo y alternativa a la que discurre por el litoral, para peatonalizar esta vía y evitar la continuidad en la ocupación de los terrenos por parte de los propietarios de las edificaciones situadas en primera línea, que han venido deteriorando progresivamente el malpaís.
ORIENTACIÓN DE USO EMANADA DEL DIAGNÓSTICO AMBIENTAL
Protección

CARACTERÍSTICAS DEL MEDIO	
Geología	COLADAS SERIE IV
Geomorfología	COLADAS SERIE IV
Suelos	ANTROSOLES (GAVIAS)
Hidrología	ESCORRENTÍA SUPERFICIAL
Vegetación	TABAIBAL DULCE
Fauna	ESPECIES DE AMPLIA DISTRIBUCIÓN
Paisaje	FRENTE DEL NÚCLEO DE ARRIETA HACIA EL NORTE
Usos	SIN USO EN LA MAYOR PARTE, VIARIO, VERTIDOS, OCUPACIONES VARIAS.
ADECUACIÓN RESPECTO A LA PROPUESTA EVALUADA	
Pese a que en su conjunto la unidad tiene un gran valor, se interviene sobre un borde, muy deteriorado en parte por una pista y numerosos vertidos y ocupaciones clandestinas. Afecta en su conjunto a un 1% aproximadamente del hábitat afectado y se establecen medidas para evitar futuras afecciones. En consecuencia se considera que la propuesta es moderadamente compatible.	

VALORACIÓN DEL IMPACTO SOBRE LOS ELEMENTOS DEL MEDIO	Compatible				Crítico
	Compatible	Moderado	Severo		
Geología		x			
Geomorfología		x			
Suelos	x				
Hidrología	x				
Vegetación			x		
Fauna		x			
Paisaje		x			
Usos	x				

EVALUACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL					
Signo	Negativo	x	Positivo		
Magnitud	Mínimo		Notable	x	
Causa-Efecto	Directo	x	Indirecto		
Plazo	Corto	x	Medio		Largo
Duración	Permanente	x	Temporal		
Reversibilidad	Reversible		Irreversible	x	
Recuperabilidad	Recuperable		Irrecuperable	x	
Periodicidad	Periódico		Irregular		
Continuidad	Continuo	x	Discontinuo		
Valoración Global	POCO SIGNIFICATIVO				